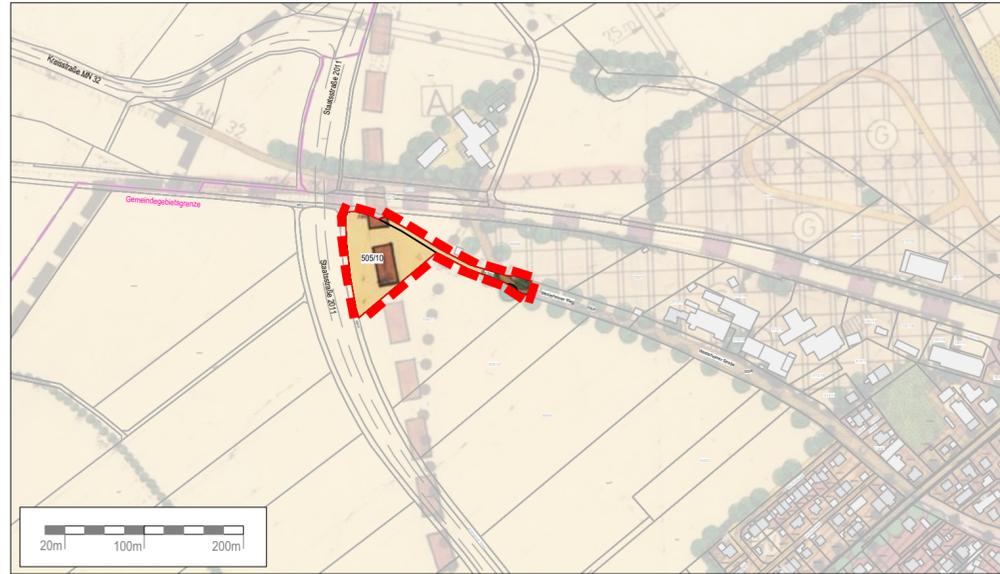
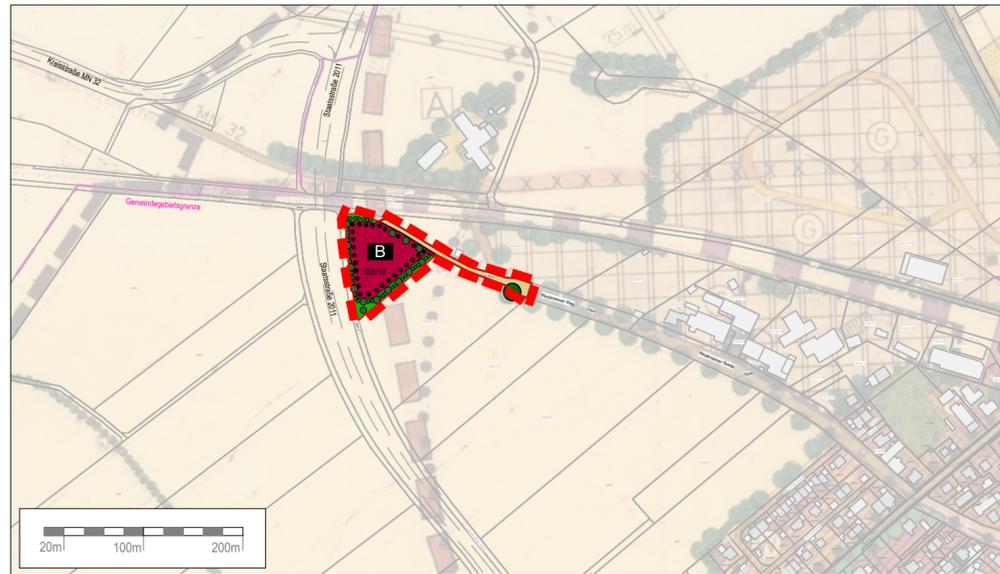


**Bestand:** rechtswirksamer Flächennutzungsplan aus dem Jahr 1989 mit Überlagerung der Digitalen Flurkarte & des Geltungsbereiches der gegenständlichen 6. Änderung des Flächennutzungsplanes



**Planung:** 6. Änderung des Flächennutzungsplans (im Wesentlichen Änderung von "Flächen für die Landwirtschaft" mit Darstellung Trassen-Abschnitt der "geplanten Westumfahrung von Sontheim" in "Flächen für den Gemeinbedarf" sowie "Sonstige Straßen" und "Grünflächen" mit Kennzeichnung von Maßnahmen zur "Ortsrandbegrenzung")



**Planzeicherklärung**

**1. Bestand**

- Flächen für die Landwirtschaft
- Hauptverkehrsstraße (Staats-, Kreis- und Ortsverbindungsstraße)
- geplante überörtliche Hauptverkehrsstraße (Westumfahrung von Sontheim)
- Einzelbaum

**2. Planung**

- Flächen für den Gemeinbedarf, mit Nutzungszweck/Zweckbestimmung als **B** (gemeindlicher) Bauhof
- Sonstige Straßen
- Grünflächen
- Ortsrandbegrenzung
- Einzelbaum

**Sonstige Planzeichen**

- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches der 6. Änderung des Flächennutzungsplans

**Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**

- Fahrbahnkanten, Bestand (Staatsstraße 2011 & Kreisstraße MN 32)
- Bestandsgebäude
- Gemeindegebietsgrenze
- Flurstücksgrenze mit Fl.-Nr.

**Verfahrensvermerke:**

Der Gemeinderat Sontheim hat in der Sitzung am 12.04.2021 den Aufstellungsbeschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. § 2 Abs. 1 BauGB gefasst. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 13.04.2021 ortsüblich bekanntgemacht.

Die (frühzeitige) Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplans, bestehend aus einer Plandarstellung und einer Begründung mit Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 19.07.2021 fand mit Bekanntmachung vom 17.08.2021 in der Zeit vom 18.08.2021 bis einschließlich 20.09.2021 statt (sowohl durch öffentliche Einsichtnahme der Planunterlagen in den Diensträumen des Rathauses Sontheim als auch mittels zeitgleichem Einstellen in das Internet bzw. durch Bereitstellung auf der Internetseite der Gemeinde).

Die (frühzeitige) Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf in der Fassung vom 19.07.2021 fand mit Schreiben bzw. per E-Mail-Ausgang vom 17.08.2021 bis einschließlich 20.09.2021 statt.

Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus einer Plandarstellung und einer Begründung mit Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 08.11.2021 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegt. Zeitgleich wurden die Planunterlagen und der Bekanntmachungstext auch durch Einstellen in das Internet bzw. durch Bereitstellung auf der Internetseite der Gemeinde Sontheim unter [www.sontheim.de](http://www.sontheim.de) zur öffentlichen Einsichtnahme bereitgehalten.

Im Hinblick auf den Umfang der Planung sowie in Berücksichtigung von Ferienzeiten und gesetzlichen Feiertagen wurde die Auslegungsfrist auf die Dauer von ..... Tagen angemessen verlängert (gem. § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB).

Die öffentliche Auslegung wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zum Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus einer Plandarstellung und einer Begründung mit Umweltbericht, jeweils in der Fassung vom 08.11.2021 fand mit Schreiben bzw. E-Mail-Ausgang vom ..... bis einschließlich ..... statt. Auch hier wurde im Hinblick auf den Umfang der Planung sowie auch in Berücksichtigung von Ferienzeiten und gesetzlichen Feiertagen die Beteiligungsfrist auf die Dauer von ..... Kalendertagen angemessen verlängert (gem. § 4 Abs. 2 Satz 2 BauGB).

Der Gemeinderat Sontheim hat in seiner Sitzung am ..... den Feststellungsbeschluss zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom ..... gemäß § 5 BauGB gefasst.

Sontheim, den .....  
(1. Bürgermeister Alfred Gänsdorfer, Siegel)

Hiermit wird bestätigt, dass der Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates Sontheim übereinstimmt.

Sontheim, den .....  
(1. Bürgermeister Alfred Gänsdorfer, Siegel)

Das Landratsamt Unterallgäu hat mit Bescheid vom ....., Gesch.-Nr. .... gemäß § 6 Abs. 1 und 4 BauGB die 6. Flächennutzungsplanänderung genehmigt.

Sontheim, den .....  
(1. Bürgermeister Alfred Gänsdorfer, Siegel)

Die Erteilung der Genehmigung wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung der Genehmigung ist die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes rechtswirksam. Seit diesem Zeitpunkt wird die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Zusammenfassender Erklärung während der Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Sontheim zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und auf Verlangen über den Inhalt Auskunft erteilt. Zudem wird die wirksame Flächennutzungsplanänderung in das Internet eingestellt bzw. ist auf der Internetseite der Gemeinde Sontheim unter [www.sontheim.de](http://www.sontheim.de) einsehbar. In der Bekanntmachung wurde darauf hingewiesen, bei welcher Stelle sowie unter welcher Internetadresse die Planung eingesehen werden kann.

Sontheim, den .....  
(1. Bürgermeister Alfred Gänsdorfer, Siegel)

Planverfasser:  
Gefertigt im Auftrag der Gemeinde Sontheim

Mindelheim, den .....  
Martin Eberle, Landschaftsarchitekt & Stadtplaner



Übersichtslageplan ohne Maßstab  
© Bayerisches Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung

**Planvorhaben:**  
**6. Änderung des Flächennutzungsplanes**  
ENTWURFSFASSUNG vom 08.11.2021

Projektnr.: 21B06  
Plan-Datei: 211108\_Sontheim\_6-Änderung\_FNP\_gemeindl\_Bauhof\_Plandarstellung\_EVwv

**Verfahrensträger:**  
**Gemeinde Sontheim**  
Hauptstraße 41  
87776 Sontheim



Datum: gez. 19.07.2021, fortg. 08.11.2021  
Maßstab: 1 : 5.000  
Bearb.: rl



Gefertigt im Auftrag der Gemeinde Sontheim  
**eberle.PLAN**  
Bauleitplanung, Städtebau, Umweltplanung

Martin Eberle Landschaftsarchitekt & Stadtplaner

Frundsbergstraße 18  
87719 Mindelheim  
fon 08261-70882 63  
fax 08261-70882 64  
info@eberle-plan.de  
www.eberle-plan.de